



# COMUNE DI BELPASSO

Città Metropolitana di Catania

## V Settore -Tecnico

**Servizi:** Pianificazione Urbanistica e Territoriale – OO.PP. Stime Occupazioni, Espropriazioni,

Manutenzione Straordinaria – Ufficio Gare e CUC – SUAP ed Attività Produttive

**Cod. Fisc. N. 80008430870 -- P.IVA 04850230873 Cod. Un.co Uff.: F50T8C**

[www.comune.belpasso.ct.it-protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it](http://www.comune.belpasso.ct.it-protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it)

Originale di Deliberazione del Commissario ad Acta n°\_01\_ del \_02/03/2026

L'anno Duemilaventisei il giorno 02 del mese di Marzo alle ore 11.30 e seguenti, presso la sala riunioni della sede comunale di Belpasso (CT) in Via Carmelo Magri, il Commissario ad acta, arch. Massimo Giuseppe ALEO, delegato con provvedimento prot. n°11282 del 19/07/2023 dal Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Urbanistica, già nominato con sentenza del T.A.R. di Catania, sezione staccata di Catania Sez. I n°2498/2022 su ric. 448/2022, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Salvatore Marco Puglisi;

**VISTA** la sentenza del TAR di Catania n° n°2498/2022 pubblicata il 19/09/2022 che dispone il pronunciamento del Comune di Belpasso sull'istanza di riclassificazione urbanistica di un'area sita in Belpasso (CT) Frazione di Piano Tavola in Via Pio La Torre, individuata e distinta in Catasto al foglio 76 particella 104, di proprietà della ricorrente – Sig. Scaravilli Basilio, a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore "Ambiente e Territorio" avente per oggetto "Variante parziale al P.R.G. per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in Belpasso (CT) Frazione di Piano Tavola in Via Pio La Torre, individuata e distinta in Catasto al foglio 76 particella 104, in esecuzione della predetta sentenza T.A.R. sezione staccata di Catania Sez. I, n°2498/2022, sul ricorso n°1863/2022 proposto dal Sig. Scaravilli Basilio contro il Comune di Belpasso (CT)"

**DELIBERA**

**di approvare la proposta di deliberazione** avente per oggetto *“Variante parziale al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del T.A.R. sezione staccata di Catania n°2498/2022, ditta Scaravilli Basilio – presa d’atto Accordo di Pianificazione”*, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4°Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ricorrendone i presupposti di legge.



# COMUNE DI BELPASSO

Città Metropolitana di Catania

## V Settore -Tecnico

**Servizi:** Pianificazione Urbanistica e Territoriale – OO.PP. Stime Occupazioni, Espropriazioni,  
Manutenzione Straordinaria – Ufficio Gare e CUC – SUAP ed Attività Produttive

**Cod. Fisc. N. 80008430870 -- P.IVA 04850230873 Cod. Un.co Uff.: F50T8C**

[www.comune.belpasso.ct.it-protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it](http://www.comune.belpasso.ct.it-protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it)

**OGGETTO:** Variante parziale al P.R.G. per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in Belpasso in Via Pio La Torre nella Frazione di Piano Tavola, individuata e distinta in Catasto al foglio 76 particella 104, in esecuzione della sentenza del T.A.R. sezione staccata di Catania Sez. I n°2498/2022, emessa sul ricorso n. 448/2022, proposto dal sig. Scaravilli Basilio contro il Comune di Belpasso.- Presa d'atto Accordo di Pianificazione

### PREMESSO CHE

l'area identificata al Catasto Terreni al foglio 76 particella 104, sita in Via P. La Torre – frazione Piano Tavola, risulta, secondo il vigente P.R.G., ricadente nel P.P. di Recupero di Piano Tavola – zona territoriale omogenea “C/3” (Edilizia Residenziale da Recuperare ex L. 37/85), con specifica destinazione a Verde Pubblico Attrezzato, tale destinazione configura vincolo urbanistico particolare preordinato all'esproprio.

il suddetto vincolo risulta decaduto per decorso del termine quinquennale di efficacia, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, non essendo intervenuta reiterazione motivata né avvio del procedimento espropriativo nei termini di legge;

con sentenza del T.A.R. Catania n. 2498/2022 è stato ordinato al Comune di Belpasso di provvedere sull'istanza di riqualificazione urbanistica presentata dalla parte interessata;

con la medesima sentenza è stato nominato Commissario ad acta l'Arch. Massimo Giuseppe Aleo, con poteri sostitutivi in caso di ulteriore inerzia dell'Amministrazione;

## DATO ATTO CHE

il Commissario ad acta ha attivato la procedura di variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19;

in data 14/10/2025 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione (verbale n. 1), nel corso della quale sono stati acquisiti i seguenti contributi e pareri:

l'Autorità competente in materia di V.A.S., per il tramite del Servizio 4 – Affari Urbanistici della Sicilia Sud-Orientale del Dipartimento Urbanistica ha prodotto parere della Commissione Tecnica Specialistica regionale per le autorizzazioni ambientali attestante la non assoggettabilità a V.A.S. della proposta di variante;

A.S.P. 3 di Catania ha rilasciato parere igienico-sanitario favorevole riferito alla particella n. 104;

La Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania ha dichiarato di non di competenza, in quanto l'area ricade all'esterno degli ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico;

l'Autorità di Bacino – Servizio 6 Catania in data 23/02/2026 prot. n. 8091 comunica che nulla rileva riguardo al procedimento, prescrivendo che in ordine agli interventi attuativi sull'area, dovranno essere rispettati tutti gli accorgimenti previsti in attuazione del principio di invarianza idraulica.

a seguito della produzione delle integrazioni richieste, in data 17/12/2025 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza (verbale n. 2), nel corso della quale:

il Servizio 4 – Dipartimento Urbanistica ha espresso valutazione favorevole sotto il profilo urbanistico;

non sono stati formalizzati dissensi qualificati ai sensi dell'art. 26, comma 14, L.R. 19/2020;

il Commissario ad acta ha dichiarato acquisiti favorevolmente gli assensi degli enti convocati, anche ai sensi dell'art. 10, comma 8, L.R. 19/2020;

è stato dichiarato definito l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 26, comma 13, L.R. 19/2020;

## CONSIDERATO CHE

la determinazione conclusiva della Conferenza costituisce atto sostitutivo adottato dal Commissario ad acta in esecuzione della sentenza T.A.R. Catania n. 2498/2022;

la riqualificazione urbanistica comporta la riclassificazione della particella 104 al fg. 76, in zona territoriale omogenea C/3, con superamento della precedente destinazione a Verde

Pubblico Attrezzato, in quanto vincolo decaduto;

**VISTI**

i verbali n. 1 del 14/10/2025 e n. 2 del 17/12/2025 della Conferenza di Pianificazione;

- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 7/2019;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.E.E.L.;

**DATO ATTO**

che risulta completato l'iter procedimentale della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 L.R. 19/2020;

che trattasi di procedimento definito con determinazione conclusiva della Conferenza di Pianificazione in sede commissariale, in esecuzione della sentenza T.A.R. Catania n. 2498/2022;

**SI PROPONE**

che il **Commissario ad Acta** deliberi di:

**PRENDERE ATTO** dei verbali n. 1 del 14/10/2025 e n. 2 del 17/12/2025 della Conferenza di Pianificazione ex art. 26 L.R. 19/2020, in esecuzione della sentenza T.A.R. Catania n. 2498/2022.

**PRECISARE** che il presente provvedimento costituisce mera presa d'atto di atto sostitutivo commissariale e non comporta esercizio di discrezionalità amministrativa da parte dell'Ente.

**DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la pubblicazione ai sensi della l.r. n. 19/2020 e la comunicazione agli interessati ai sensi della L. 241/1990 e della L.R. 7/2019.

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, trattandosi di esecuzione di sentenza del T.A.R., ricorrendone i presupposti di legge.

Fanno parte integrante della presente i seguenti atti ed elaborati:

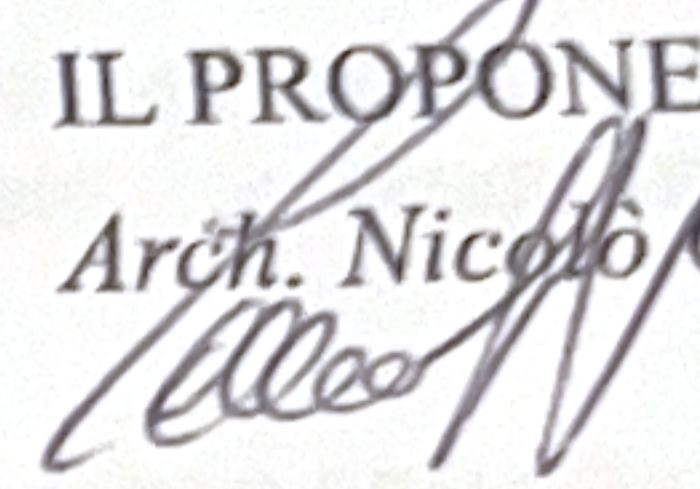
- i verbali della Conferenza di Pianificazione n. 1 del 14/10/2025 e n. 2 del 17/12/2025
- gli elaborati tecnici trasmessi alle Amministrazioni competenti al fine della Conferenza di

Pianificazione

- i pareri delle amministrazioni competenti acquisiti nel corso del procedimento e richiamati nei verbali della Conferenza di Pianificazione
- la nota trasmessa dall'Autorità di Bacino in data 23/02/2026 acquisita al prot. comune n. 8091 in pari data

La presente proposta consta di n°6 (sei) fogli fin qui

Belpasso, lì 02/03/2026

IL PROPONENTE  
Arch. Nicolò Carini  


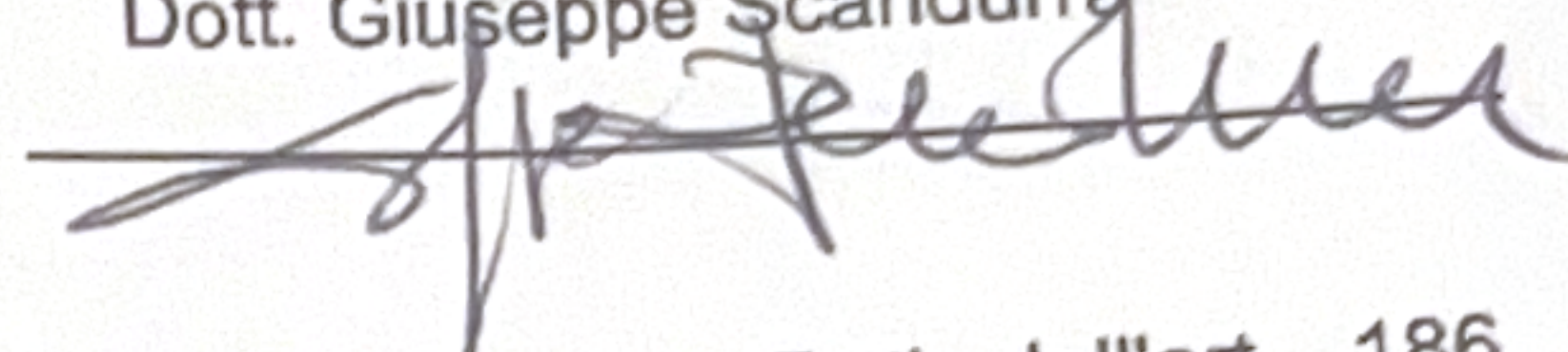
PARERI EX ARTT. 53 L. N. n°142/1990 e L. R. n°48.1991

Dirigente del 5° SETTORE "Ambiente e Territorio": Dott. Giuseppe Scandurra

PARERE ATTESTANTE LA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE;

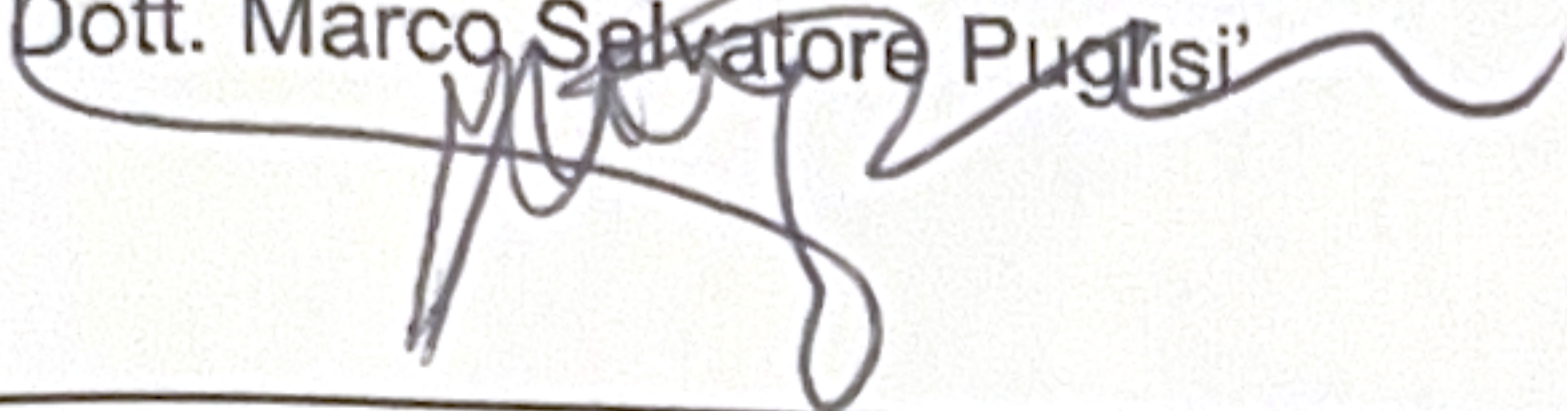
Belpasso, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del 5° Settore  
Dott. Giuseppe Scandurra

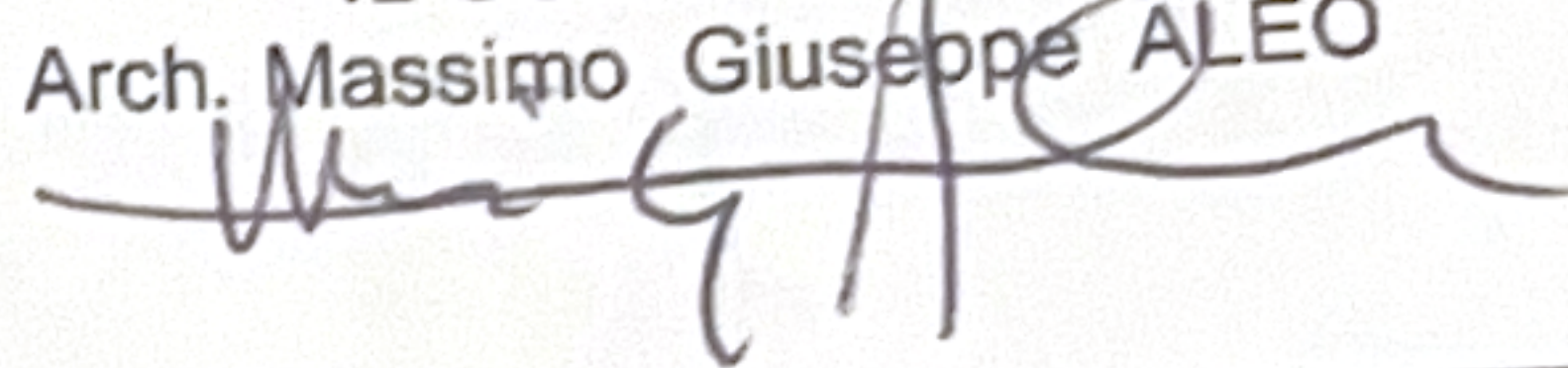


Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Marco Salvatore Puglisi



IL COMMISSARIO AD ACTA  
Arch. Massimo Giuseppe ALEO



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L. R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21) è stata affissa all'albo pretorio comunale il \_\_\_\_\_ per rimanerci per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_  
L'addetto all'albo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n.44 e successive modifiche ed integrazioni

E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno ..... per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L. R. 03.12.1991, n°44).

il giorno della sua adozione perché dichiarate Immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L. R. 03.12.1991, n°44).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

## VERBALE N.1 DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ART. 26 LR N. 19/2020

Il giorno 14/10/2025 si è tenuta presso la sala Centro Com del comune di Belpasso la prima seduta di insediamento della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 26 della l.r. n. 19/2020 per l'esame della Variante al PRG per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in via P. La Torre della frazione di Piano Tavola (fg. 76 part.IIa n. 104), in esecuzione della Sentenza TAR n. 2498/2022 emessa su ric. n. 448/2022 proposto da Scaravilli B. c/ comune di Belpasso.

Trascorsi 15 minuti dall'orario indicato nella convocazione prot. n. 39777 del 18/09/2025 si dà inizio ai lavori registrando la presenza dei seguenti soggetti ed Enti convocati:

- Il Commissario ad acta arch. Massimo Aleo
- il RUP arch. Nicolò Carini per il comune di Belpasso
- il geom. Luigi Ingrassia, in rappresentanza del competente Servizio 4-Affari Urbanistici della Sicilia Sud-orientale del Dipartimento Urbanistica (delega prot. n. 15509 del 8/10/2025) nonchè dell'Autorità competente in materia di VAS (delega prot. n. 15500 dell'8/10/2025)
- il dott. Antonio Allegra n.q. di Dirigente Medico dell'ASP 3 di Catania

Partecipa ai lavori il ricorrente sig. Scaravilli Basilio assistito dal tecnico di fiducia ing. Giampiero Motta.

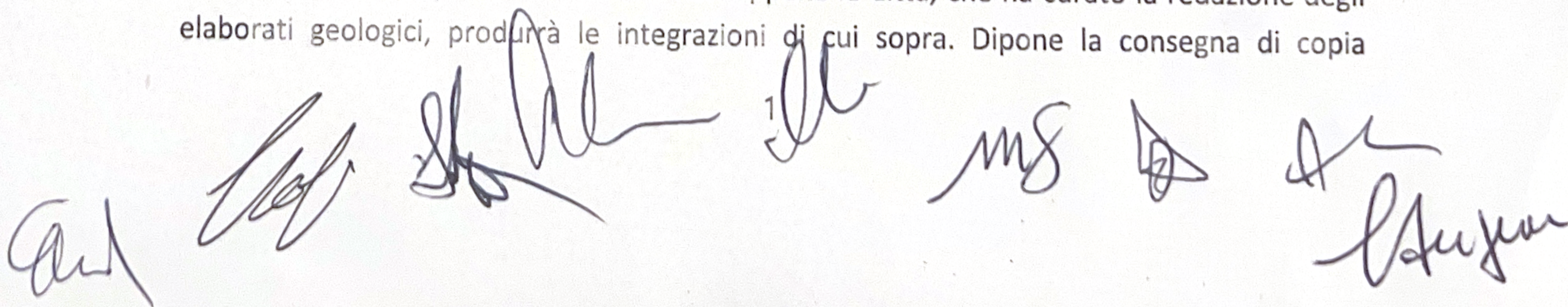
Il Commissario ad acta apre la riunione riepilogando l'iter istruttorio della pratica e le ragioni da cui scaturisce la proposta di variante urbanistica.

Il geom. Ingrassia n.q. di delegato dell'Autorità competente in materia di VAS produce copia del condiviso perere della Commissione Tecnica Specialistica regionale per le autorizzazioni ambientali con cui si stabilisce la non assoggettabilità a VAS della proposta di variante in esame. Il geom. Ingrassia altresì si riserva di formulare le determinazioni di competenza in materia urbanistica entro il termine di conclusione dei lavori della C. di P. sentiti gli altri enti. Il dott. Allegra in riferimento alla part.IIa n. 104 esprime, per quanto di competenza, parere igienico sanitario favorevole.

Alle ore 11:40 intervengono l'ing. Santo Scordo e il dott. Marco Sanfilippo per l'Autorità di Bacino Servizio 6, sede di Catania, i quali producono la nota prot. n. 27421 in data odierna in cui, visti gli elaborati di competenza, rilevano che gli stessi non sono conformi alle Linee Guida di cui al DA-ARTA n. 117/gab/2021 per quanto attiene allo studio di compatibilità idraulica, e alla Direttiva ADB n. 6834 inserita nel DDG n. 102 DRU/ADB del 2021 per quanto attiene l'invarianza idraulica. Sospendono dunque il giudizio di compatibilità rimandando la pronuncia di competenza al superamento delle criticità sopra evidenziate.

Alle ore 12:00 interviene l'arch. Carmelo Salanitro in rappresentanza della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania giusta delega del 13/10/2025 prot. 11479, il quale fa presente che nessun parere compete a detto Ente in quanto l'area ricade all'esterno delle aree vincolate con il Piano Paesaggistico della provincia di Catania.

Il Commissario ad acta prende atto di tutto quanto sopra e si riserva di disporre la convocazione della prossima riunione non appena la ditta, che ha curato la redazione degli elaborati geologici, produrrà le integrazioni di cui sopra. Dipone la consegna di copia

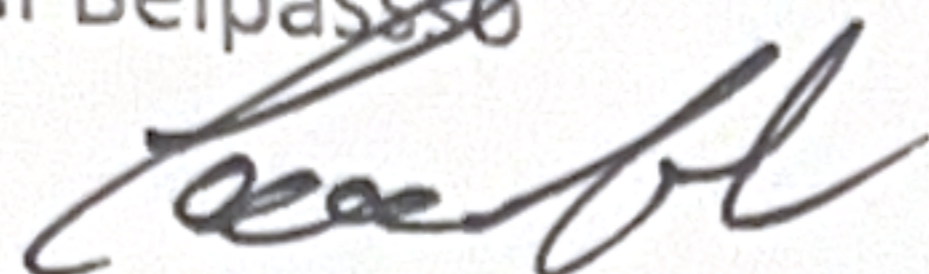


dell'odierno verbale completo degli allegati anche al sig. Scaravilli a titolo di notifica e richiesta della detta documentazione integrativa. Ricorda infine che i lavori della Conferenza di Pianificazione dovranno concludersi entro 90 giorni dalla riunione di insediamento. Verbale L.C.S. in unico esemplare alle ore 12:45 dopo averne dato lettura.

Il Commissario ad acta  
Arch. Massimo Aleo



il RUP del comune di Belpasso  
Arch. Nicolò Carini



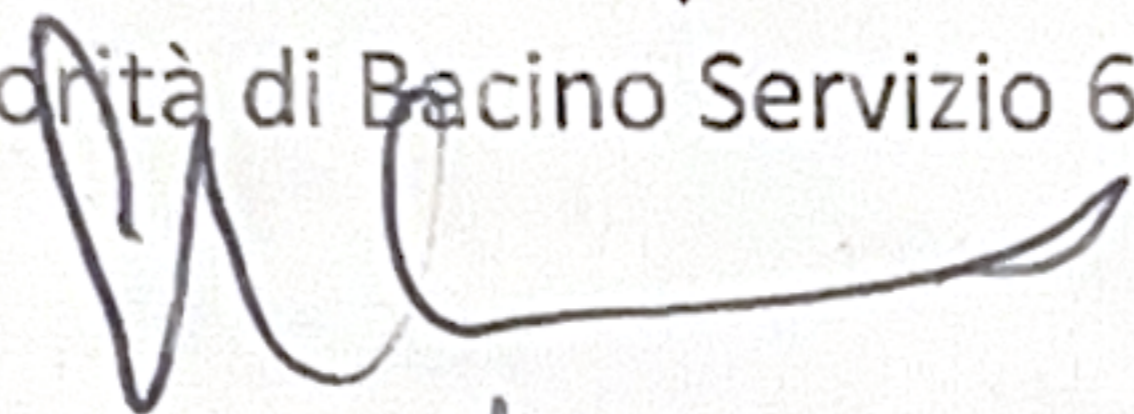
Il Delegato del Servizio 4/DRU e e dell'Autorità competente in materia di VAS  
Geom. Luigi Ingrassia



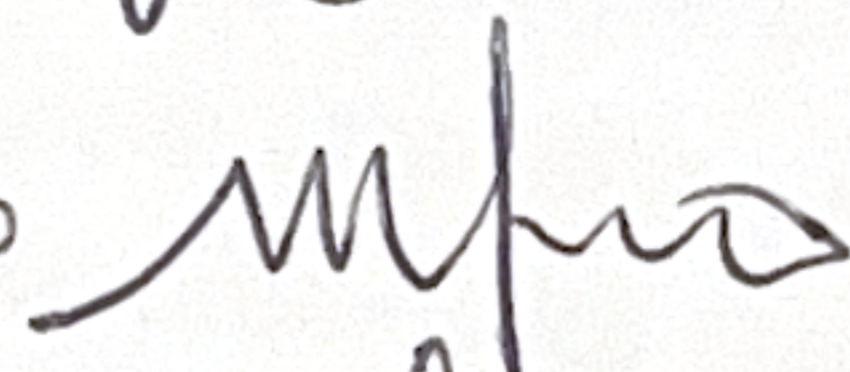
Il rappresentante dell'ASP 3 di Catania  
Dott. Antonio Allegra



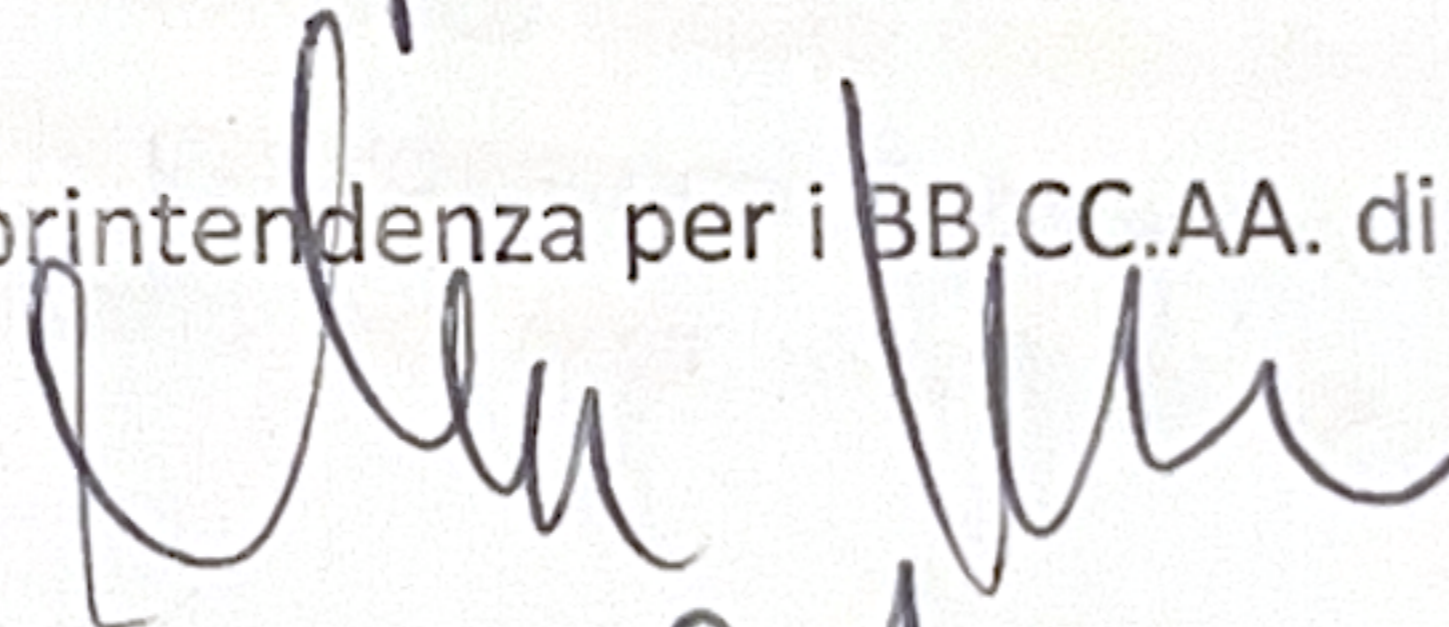
I rappresentanti dell'Autorità di Bacino Servizio 6, sede di Catania  
Ing. Santo Scordo



Dott. Marco Sanfilippo



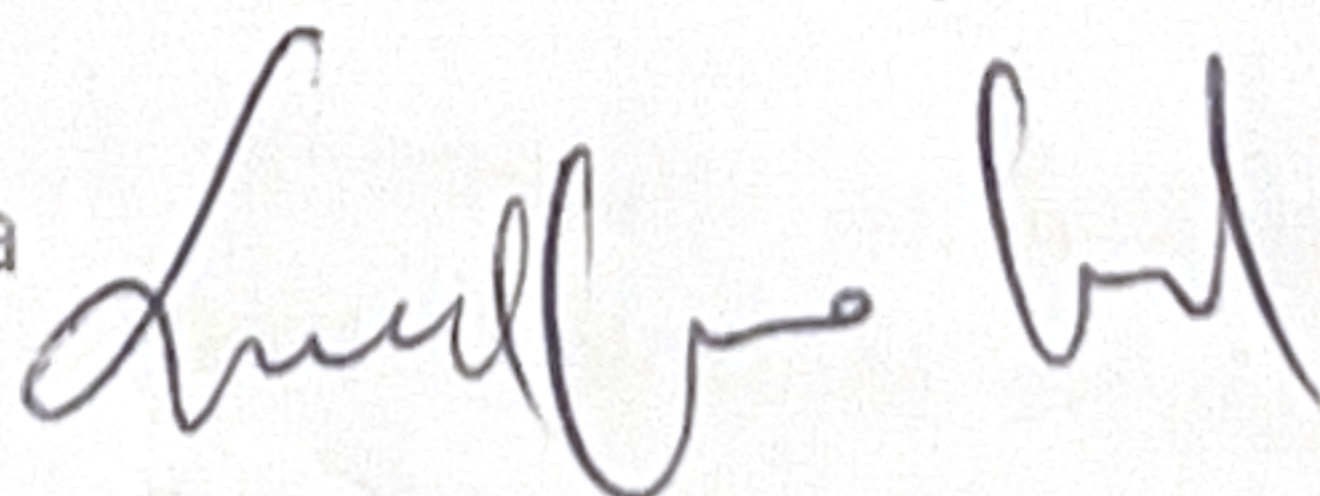
Il rappresentante della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Catania  
Arch. Carmelo Salanitro



Il ricorrente  
Sig. Scaravilli Basilio



Il tecnico di fiducia  
Ing. Giampiero Motta



**VERBALE N. 2 CONCLUSIVO**  
**DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ART. 26 L.R n. 19/2020**

Il giorno 17/12/2025 si è tenuta presso la sala Centro Com del comune di Belpasso la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 26 della l.r. n. 19/2020 per l'esame della Variante al PRG per la riclassificazione urbanistica di un'area sita in via P. La Torre della frazione di Piano Tavola (fg. 76 part.IIa n. 104), in esecuzione della Sentenza TAR n. 2498/2022 emessa su ric. n. 448/2022 proposto da Scaravilli B. c/ comune di Belpasso.

Trascorsi 15 minuti dall'orario indicato nella convocazione prot. n. 41695 del 27/11/2025 si dà inizio ai lavori registrando la presenza dei seguenti soggetti ed Enti convocati:

- Il Commissario ad acta arch. Massimo Aleo, che presiede i lavori
- il RUP arch. Nicolò Carini per il comune di Belpasso
- il geom. Luigi Ingrassia, in rappresentanza del competente Servizio 4-Affari Urbanistici della Sicilia Sud-orientale del Dipartimento Urbanistica (delega prot. n. 18997 dell'11/12/2025)

Partecipa ai lavori il ricorrente sig. Scaravilli Basilio assistito dal tecnico di fiducia ing. Giampiero Motta.

Il Commissario ad acta apre la riunione dando la parola al RUP il quale fa presente che, verificato il protocollo comunale, nessun parere o comunicazione o richiesta di differimento è pervenuta dopo la riunione del 14/10/2025.

Preso atto dell'assenza degli altri Enti convocati, il Commissario ad acta dà la parola al geom. Ingrassia n.q. di delegato del Dipartimento Urbanistica il quale fa presente che, per quanto di competenza, sotto gli aspetti urbanistici non si ravvisano problematiche per le quali vi siano motivi ostativi alla variante urbanistica tenuto conto delle dimensioni limitate del lotto e della condivisione complessiva delle considerazioni riportate nella relazione urbanistica.

A questo punto il Commissario ad acta incaricato dell'esecuzione della Sentenza TAR n. 2498/2022:

- prendendo atto della mancanza di altri pareri oltre quelli fin qui registrati
- considerato che l'odierna riunione è stata qualificata chiaramente come "conclusiva" nella nota di convocazione alla luce dei termini perentori stabiliti dagli articoli 10 e 26 della l.r. n. 19/2020
- considerato l'obbligo di eseguire la Sentenza senza ritardi ingiustificati onde non incorrere peraltro in ipotesi di elusione del giudicato
- viste le disposizioni di cui all'art. 10, comma 8 della l.r. n. 19/2020 e dell'art. 18, comma 4, della l.r. n. 7/2019

ritiene acquisiti favorevolmente e senza condizioni gli assenti degli enti convocati ma risultati assenti alla odierna riunione conclusiva. Conseguentemente deve considerarsi definito l'accordo di pianificazione ex art. 11 e art. 26 c. 13, della l.r. n. 19/2020. Si precisa inoltre che nel corso della Conferenza nessuno dei soggetti per i quali il comma 14 dello stesso art. 26, l.r. n. 19/2020 stabilisce la "prevalenza" dell'eventuale dissenso hanno formalizzato ragioni ostantive.

Fanno parte integrante dell'Accordo:

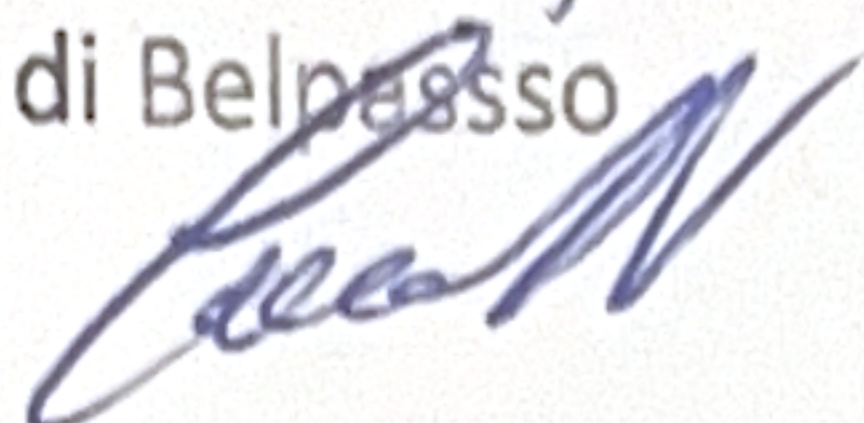
- gli elaborati tecnici per come trasmessi a tutti gli Enti
- i pareri acquisiti in forma esplicita o implicita nella C. di P.
- i verbali delle riunioni della conferenza di Pianificazione

Verbale L.C.S. in unico esemplare alle ore 12:30 dopo averne dato lettura.

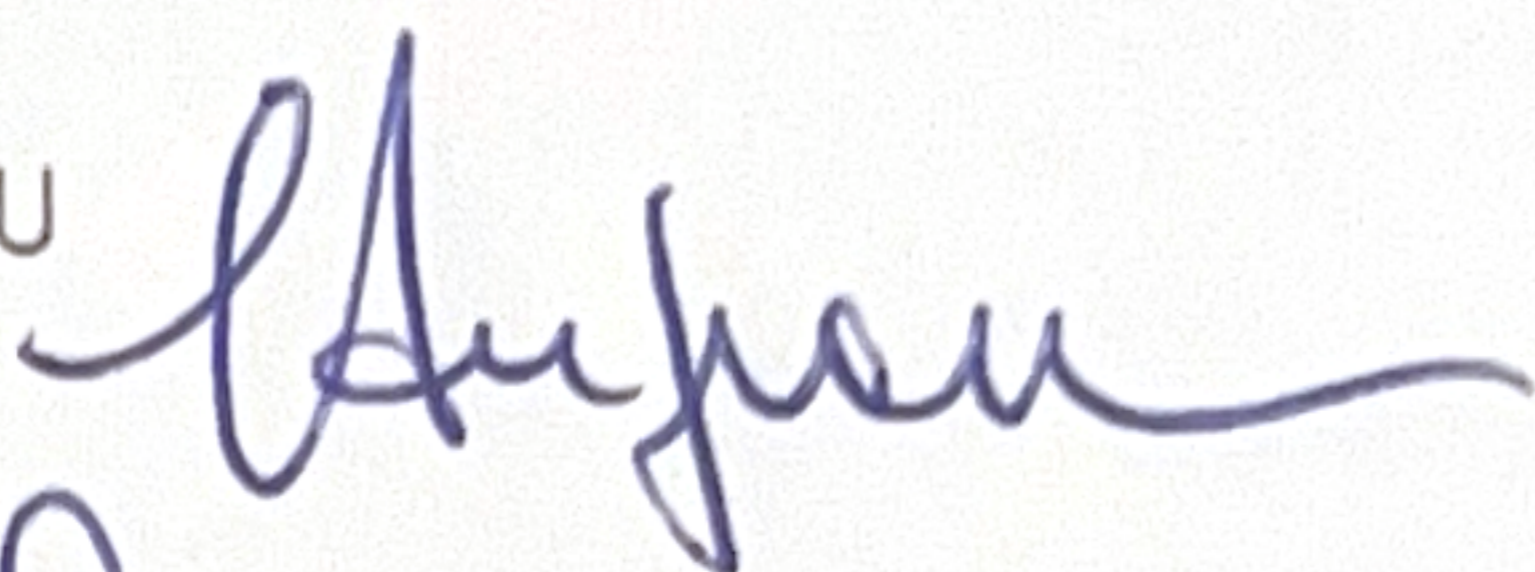
Il Commissario ad acta  
Arch. Massimo Aleo



il RUP del comune di Belpasso  
Arch. Nicolò Carini



Il Delegato del Servizio 4/DRU  
Geom. Luigi Ingrassia



Il ricorrente  
Sig. Scaravilli Basilio



Il tecnico di fiducia  
Ing. Giampiero Motta





REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA RISPOSTA A:

rif. prot. N. 0005380/2026

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA  
(CATANIA-SIRACUSA-RAGUSA)  
Via Beato Bernardo, 5 - 95124 - Catania

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Rif prot. AdB 3346/2026

OGGETTO: **Comune di Belpasso (CT) – Conferenza di Pianificazione** e richiesta di attivazione della Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D. Lgs 152/06 e s.m.i per la **Variante al P.R.G.** vigente ai sensi dell'art. 26 c. 3 della L.R. n. 13/08/2020, n. 19 per la **riqualificazione urbanistica** di un'area sita nella Fraz. di **Piano Tavola**, Comune di Belpasso (CT), confinante con **Via Pio la Torre**, angolo Via Cesare Terranova e confinante con ulteriori diverse ditte private, ricadente nel NCT F. 76 P.Ila 104.

**E**  
COMUNE DI BELPASSO  
Comune di Belpasso  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0008091/2026 del 23/02/2026  
Firmatario: SANTO SCORDO, MARCO CESARE SANFILIPPO

p.c.:

Comune di Belpasso  
protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento Urbanistica  
Servizio 4 - Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale  
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale della Protezione Civile  
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio del Genio Civile di Catania  
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania  
soprict@certmail.regione.sicilia.it

Segretario Generale Autorità Bacino  
Distretto Idrografico della Sicilia  
SEDE

Si riscontra la nota prot. n. Prot.N.0005380/2026 del 05/02/2026, assunta al protocollo AdB al numero 3346 del 06/02/2026, con cui il Comune di Belpasso, V Settore - Tecnico, in riscontro della nota AdB prot. 34757 del 23/12/2025, trasmette la documentazione integrativa.

**ESAMINATI** i contenuti dell'elaborato integrativo pervenuto, "RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA";

**CONSIDERATO** che per gli aspetti relativi al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) si rileva che le aree oggetto di PDL non ricadono nel PAI vigente in areali interessati da pericolosità da dissesti geomorfologici o idraulici.

**CONSIDERATO** che per gli aspetti relativi al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche approvato con R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii., non si rilevano interferenze tra le aree interessate dalla variante in oggetto ed il reticolo idrografico superficiale.

**VISTO** che, per gli aspetti inerenti il principio dell'invarianza idraulica (direttiva AdB prot. 6834 11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021) la proposta progettuale prevede la realizzazione di una vasca di laminazione al fine di non modificare le condizioni naturali del regime idrologico del sito e le portate recapitate ai corpi idrici naturali o artificiali;

**CONSIDERATO** che, relativamente agli studi di compatibilità idraulica richiesti dalla normativa, per ambiti territoriali ristretti che non comportano una sostanziale urbanizzazione dell'area, i tecnici qualificati ed abilitati, incaricati della redazione di detti specifici studi, hanno la facoltà di definire la scala di approfondimento e la metodologia ritenuta più idonea alla rappresentazione del fenomeno e commisurata alla conformazione territoriale ed all'oggetto dello studio stesso, e nel caso specifico la documentazione prodotta consente una valutazione puntuale del fenomeno senza alcun particolare rilievo;

**VISTO E CONSIDERATO** quanto sopra, questo Servizio, nulla rileva riguardo al procedimento in oggetto, prescrivendo che in ordine agli interventi attuativi sull'area, e comunque tutte quelle opere che determinano una modifica sulla permeabilità dei suoli, dovranno essere rispettati tutti gli accorgimenti previsti in attuazione del principio di Invarianza idraulica.

Il presente parere è rilasciato per le finalità in oggetto con le **raccomandazioni e le prescrizioni** di seguito riportate:

- il dimensionamento delle opere per la regimazione delle acque meteoriche deve soddisfare i requisiti minimi per quanto attiene la realizzazione di sistemi di raccolta, infiltrazione e/o laminazione delle acque piovane. Il volume complessivo dei predetti sistemi non potrà essere inferiore a 500 mc per ettaro di superficie scolante impermeabile interna alle suddette zone, ad esclusione delle superfici permeabili destinate a verde e non compatte e prevedendo lo svuotamento entro le 48 ore successive all'evento piovoso;
- fare ricorso ai Sistemi di drenaggio Urbano sostenibile (SUDS) e/o alle Misure di ritenzione Naturale delle Acque (NWRM), che consentono un basso impatto ambientale nella laminazione e nell'infiltrazione nel suolo dei volumi di pioggia, adottando soluzioni che consentono:
  - mantenimento in condizioni di permeabilità naturale della porzione più ampia possibile della superficie oggetto di trasformazione, privilegiando lo sviluppo in verticale delle costruzioni e minimizzazione della costipazione del suolo naturale rimodellato;
  - riutilizzo delle acque di pioggia defluite dalle coperture, tenendo conto dei reali fabbisogni e dei vincoli di qualità per gli usi compatibili quali: irrigazione, innaffiamento giardini, acque grigie e lavaggio pavimentazioni esterne ecc.
- la fase attuativa dell'intervento edificatorio deve essere preceduto da studi idrologico-idraulici più approfonditi, redatti utilizzando la metodologia del P.A.I., al fine di garantire la compatibilità delle suddette trasformazioni urbanistiche e che le stesse non determinano un aggravato del rischio idraulico del territorio.

Per quanto non esplicitamente riportato è necessario attenersi alle disposizioni di cui alla direttiva AdB prot. 6834 11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021.

Il Comune, per i provvedimenti di competenza, valuterà se prescrivere ulteriori accorgimenti tecnico-costruttivi, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dell'ambiente, in relazione alla proposta progettuale in argomento.

**P.O. 03 Il Funzionario Direttivo**  
**Santo Scordo**

**Il Dirigente del Servizio 6**  
**Marco Sanfilippo**

<b>E</b>
COMUNE DI BELPASSO Comune di Belpasso
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0008091/2026 del 23/02/2026 Firmatario: SANTO SCORDO, MARCO SANFILIPPO

207328

**E**

COMUNE DI BELPASSO  
Comune di Belpasso

Protocollo N.0008091/2026 del 23/02/2026