



COMUNE DI BELPASSO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ALLEGATO "A"

**ALIQUOTE E DETRAZIONI
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2023**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE (detrazione € 200,00).	0,40%
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATE (IMMOBILI MERCE).	esenti
TERRENI AGRICOLI.	esenti
AREE FABBRICABILI .	0,96%
IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI (altri fabbricati).	0,96%
UNITA' IMMOBILIARI , fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, <u>concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato</u> e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. IN TALE IPOTESI LA BASE IMPONIBILE E' RIDOTTA DEL 50%.	0,96%
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D".	1,06%*

* per gli immobili di categoria D la quota pari al 7,6 per mille è destinata allo Stato.