

AVVISO PUBBLICO
PER ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Si Rende Noto

Alla cittadinanza che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09 Aprile 2024, in conformità alle disposizioni del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a quanto stabilito dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.02.2010, si procederà a Pubblico Incanto per la vendita di beni immobili comunali. Il presente Avviso unitamente al Disciplinare di gara, sono pubblicati per gli effetti all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito WEB del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it per giorni trenta (gg. 30) consecutivi dal 20.09.2024 e sino alla data del 21.10.2024, data ultima per la presentazione delle Offerte.

La gara si terrà nei locali degli Uffici comunali - sede VII Settore - presso il centro C.O.M. in Via Prof. Dr. Carmelo Magri sn - 95032 Belpasso, in seduta pubblica in data 24 ottobre 2024 con inizio delle operazioni alle ore 10:30 e avrà luogo con la procedura aperta, con aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo del prezzo a base di vendita, del predetto immobile nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della presente procedura ad evidenza pubblica. Informazioni sul bando possono essere richieste e rivolte al V Settore Servizio Patrimonio, Responsabile del Procedimento dott. ing. Alfio G. Nicosia Tel. 095 7051349 - 226 PEC: protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it nei giorni ed in orario d'ufficio dalle 9.30 alle 12.30.

PREZZO A BASE D'ASTA PER I SINGOLI LOTTI:

N. ID	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.lla	Classe	Superficie (mq)	Valore a Corpo
1	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Gianpasquale	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	33	73	Incolto sterile	4.277,00	€ 8.554,00
2	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Patti	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	46	103	Incolto produttivo	372,00	€ 1.116,00
3	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Patti	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	46	336 ex 98	Incolto produttivo	1.323,00	€ 3.969,00
4	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto intercluso incolto sterile	69	172	Incolto sterile	1.011,00	€ 25.275,00
5	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto relitto inedito	69	173	Incolto sterile	270,00	€ 6.750,00
6	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	224	Incolto sterile	259,00	6.475,00
8	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	228	Incolto sterile	660,00	€ 16.500,00
9a	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	229	Incolto sterile	368,00	€ 290.750,00
9b	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	230	Incolto sterile	11.262,00	
10a	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	231	Incolto sterile	420,00	€ 143.250,00
10b	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	232	Incolto sterile	5.310,00	
11a	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	233	Incolto sterile	420,00	€ 144.275,90
11b	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	234	Incolto sterile	5.351,00	
14	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto intercluso inedito	76	302	Incolto sterile	1.410,00	€ 35.250,00
15a	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	84	27	Incolto produttivo	889,00	€ 65.715,90
15b	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	84	28	Seminativo	40000,6	
15c	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	84	29	Seminativo	2.921,00	
16	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Stella	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	97	8	Seminativo	5.505,00	€ 16.515,00
17	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	98	12	Seminativo	1.635,00	4.905,00
18a	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	98	93	Seminativo 1	3.849,00	25.551,00
18b	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	98	109	Seminativo 1	3.688,00	
18c	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	98	115	Seminativo 2	920,00	
18d	Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta	Zone "E" Verde agricolo	Lotto Libero	98	257	Seminativo 1	60,00	
19	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	Lotto Libero inedito	69	21	Incolto sterile	11.950	€ 298.750,00
20	Lotto di Terreno Via III Traversa	Zona "B2"	Relitto	49	722	Sem. Arb.	90,00	€ 13.500,00
21	Parte di Fabbricato Via Vittorio Emanuele II n. 12 P. Terra	Zona "A" Urbana interesse storico	-	107	5005	*Sub. 2	22,80	€ 28.500,00

* Da acatastare e frazionare a cura e spese dell'acquirente.

PREZZO DI AFFITTO PER I SINGOLI LOTTI:

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fog	P.lla	Classe	Superficie (mq)	Canone Annuo Affitto €
7	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero inedito	69	227	incolto sterile	1.400,00	1.060,00
12	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero inedito	69	241	incolto sterile	5.989,00	4.972,00
13	Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola	Area Industriale ex ASI F4 PRG (verde attrezzato per lo sport.)	lotto intercluso inedito	76	230	incolto sterile	1.550,00 1.300,00	1.553,00

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative etc. e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Il Responsabile del Settore
F.to* ing. Alfio G. Nicosia

*(firma autografa sostituita a mezzo indicazione a stampa del nominativo del responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, d.lgs n. 39/93)