

AVVISO PUBBLICO
PER ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Si Rende Noto

Alla cittadinanza che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 09 Aprile 2024, in conformità alle disposizioni del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a quanto stabilito dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.02.2010, si procederà a Pubblico Incanto per la vendita di beni immobili comunali. Il presente Avviso unitamente al Disciplinare di gara, sono pubblicati per gli effetti all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito WEB del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it per giorni trenta (gg. 30) consecutivi dal 20.09.2024 e sino alla data del 21.10.2024, data ultima per la presentazione delle Offerte.

La gara si terrà nei locali degli Uffici comunali - sede VII Settore - presso il centro C.O.M. in Via Prof. Dr. Carmelo Magri sn - 95032 Belpasso, in seduta pubblica in data 24 ottobre 2024 con inizio delle operazioni alle ore 10:30 e avrà luogo con la procedura aperta, con aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo del prezzo a base di vendita, del predetto immobile nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della presente procedura ad evidenza pubblica. Informazioni sul bando possono essere richieste e rivolte al V Settore Servizio Patrimonio, Responsabile del Procedimento dott. ing. Alfio G. Nicosia Tel. 095 7051349 - 226 PEC: protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it nei giorni ed in orario d'ufficio dalle 9.30 alle 12.30.

PREZZO A BASE D'ASTA PER I SINGOLI LOTTI:

| N. ID | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione urbanistica | Utilizzazione attuale | Fg | P.lla | Classe | Superficie (mq) | Valore a Corpo |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------------|-----|-----------|--------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Gianpasquale | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 33 | 73 | Incolto sterile | 4.277,00 | € 8.554,00 |
| 2 | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Patti | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 46 | 103 | Incolto produttivo | 372,00 | € 1.116,00 |
| 3 | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Patti | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 46 | 336 ex 98 | Incolto produttivo | 1.323,00 | € 3.969,00 |
| 4 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto intercluso incolto sterile | 69 | 172 | Incolto sterile | 1.011,00 | € 25.275,00 |
| 5 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto relitto inedito | 69 | 173 | Incolto sterile | 270,00 | € 6.750,00 |
| 6 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 224 | Incolto sterile | 259,00 | 6.475,00 |
| 8 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 228 | Incolto sterile | 660,00 | € 16.500,00 |
| 9a | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 229 | Incolto sterile | 368,00 | € 290.750,00 |
| 9b | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 230 | Incolto sterile | 11.262,00 | |
| 10a | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 231 | Incolto sterile | 420,00 | € 143.250,00 |
| 10b | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 232 | Incolto sterile | 5.310,00 | |
| 11a | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 233 | Incolto sterile | 420,00 | € 144.275,90 |
| 11b | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 234 | Incolto sterile | 5.351,00 | |
| 14 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto intercluso inedito | 76 | 302 | Incolto sterile | 1.410,00 | € 35.250,00 |
| 15a | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 84 | 27 | Incolto produttivo | 889,00 | € 65.715,90 |
| 15b | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 84 | 28 | Seminativo | 40000,6 | |
| 15c | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Cucca | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 84 | 29 | Seminativo | 2.921,00 | |
| 16 | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Stella | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 97 | 8 | Seminativo | 5.505,00 | € 16.515,00 |
| 17 | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 98 | 12 | Seminativo | 1.635,00 | 4.905,00 |
| 18a | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 98 | 93 | Seminativo 1 | 3.849,00 | 25.551,00 |
| 18b | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 98 | 109 | Seminativo 1 | 3.688,00 | |
| 18c | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 98 | 115 | Seminativo 2 | 920,00 | |
| 18d | Lotto di terreno in Agricolo - C.da Giarretta | Zone "E" Verde agricolo | Lotto Libero | 98 | 257 | Seminativo 1 | 60,00 | |
| 19 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | Lotto Libero inedito | 69 | 21 | Incolto sterile | 11.950 | € 298.750,00 |
| 20 | Lotto di Terreno Via III Traversa | Zona "B2" | Relitto | 49 | 722 | Sem. Arb. | 90,00 | € 13.500,00 |
| 21 | Parte di Fabbricato Via Vittorio Emanuele II n. 12 P. Terra | Zona "A" Urbana interesse storico | - | 107 | 5005 | *Sub. 2 | 22,80 | € 28.500,00 |

* Da acatastare e frazionare a cura e spese dell'acquirente.

PREZZO DI AFFITTO PER I SINGOLI LOTTI:

| N.D. | Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione urbanistica | Utilizzazione attuale | Fog | P.lla | Classe | Superficie (mq) | Canone Annuo Affitto € |
|------|---|---|--------------------------|-----|-------|-----------------|----------------------|------------------------|
| 7 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | lotto Libero inedito | 69 | 227 | incolto sterile | 1.400,00 | 1.060,00 |
| 12 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale in ampliamento | lotto Libero inedito | 69 | 241 | incolto sterile | 5.989,00 | 4.972,00 |
| 13 | Lotto di terreno in area A.S.I Piano Tavola | Area Industriale ex ASI F4 PRG (verde attrezzato per lo sport.) | lotto intercluso inedito | 76 | 230 | incolto sterile | 1.550,00 1.300,00 | 1.553,00 |

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative etc. e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Il Responsabile del Settore
F.to* ing. Alfio G. Nicosia

*(firma autografa sostituita a mezzo indicazione a stampa del nominativo del responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, d.lgs n. 39/93)