

AVVISO PUBBLICO
PER ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Si Rende Noto

Alla cittadinanza che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 24 novembre 2023, in conformità alle disposizioni del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, a quanto stabilito dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 22.02.2010, si procederà a Pubblico Incanto per la vendita di beni immobili comunali. Il presente Avviso unitamente al Disciplinare di gara, sono pubblicati per gli effetti all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito WEB del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it per giorni trenta (gg. 30) consecutivi dal 22 dicembre 2023 e sino alla data del 22 gennaio 2024, data ultima per la presentazione delle Offerte.

La gara si terrà nei locali degli Uffici comunali - sede VII Settore - presso il centro C.O.M. in Via Prof. Dr. Carmelo Magri sn - 95032 Belpasso, in seduta pubblica in data 25 gennaio 2024 con inizio delle operazioni alle ore 10:30 e avrà luogo con la procedura aperta, con aggiudicazione alla migliore offerta a rialzo del prezzo a base di vendita, del predetto immobile nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della presente procedura ad evidenza pubblica. Informazioni sul bando possono essere richieste e rivolte al VII Settore Servizio Patrimonio, Responsabile del Procedimento dott. ing. Alfio G. Nicosia Tel. 095 7051349 - 226 PEC: protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it nei giorni ed in orario d'ufficio dalle 9.30 alle 12.30.

REZZO A BASE D'ASTA PER I SINGOLI LOTTI:

LOTTO	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.IIa	Classe	Superficie (mq)	Valore a corpo
1	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	33	73	incolto sterile	4.277,00	€ 8.554,00
2	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	46	103	incolto produttivo	372,00	€ 1.116,00
3	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	46	336	incolto produttivo	1.323,00	€ 3.969,00
4	Area Industriale in ampliamento	lotto intercluso incolto sterile	69	172	incolto sterile	1.011,00	€ 25.275,00
5	Area Industriale in ampliamento	lotto relitto ineditato	69	173	incolto sterile	270,00	€ 6.750,00
6	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	224	incolto sterile	259,00	€ 6.475,00
8	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	228	incolto sterile	660,00	€ 16.500,00
9a	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	229	incolto sterile	368,00	290.700,00
9b	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	230	Incolto sterile	11.262,00	
10a	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	231	incolto sterile	420,00	143.250,00
10b	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	232	Incolto sterile	5.310,00	
11a	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	233	incolto sterile	420,00	€ 144.275,00
11b	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	234	incolto sterile	5.351,00	
14	Area Industriale in ampliamento	lotto intercluso ineditato	76	302	incolto sterile	1.410,00	€ 35.250,00
15a	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	84	27	Incolto produttivo 2	889,00	€ 1.333,50
15b				28	Seminativo 4	40.060,00	€ 60.090,00
15c				29	Seminativo 4	2.921,00	€ 16.515,00
16	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	97	8	Seminativo 1	5.505,00	€ 16.515,00
17	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	98	12	Incolto Produttivo	1.635,00	€ 4.905,00
18a	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	98	93	Seminativo 1	3.849,00	€ 25.551,00
18b	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	98	109	Seminativo 1	3.688,00	
18c	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	98	115	Seminativo 2	920,00	
18d	Zone "E" Verde agricolo	lotto Libero	98	257	Seminativo 1	60,00	
19	Area Urbana interesse storico	Libero	107	6544	Urbano	15,00	€ 3.750,00
20	Zona "E" Verde agricolo	lotto Libero	57	10	Incolto Sterile	67.822,00	€ 203.466,00

PREZZO DI AFFITTO PER I SINGOLI LOTTI:

LOTTO	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg	P.IIa	Classe	Superficie (mq)	Valore a corpo
7	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	227	incolto sterile	1.400	€ 1.060,00
12	Area Industriale in ampliamento	lotto Libero ineditato	69	241	incolto sterile	5.989,00	€ 4.972,00
13	Area Industriale ex ASI F4 PRG (verde attrezzato per lo sport.)	lotto intercluso ineditato	76	230	incolto sterile	1.550,00 1.300,00	€ 1.553,00

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative etc. e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Il Responsabile del Settore
ing. Alfio G. Nicosia